

Determina del Direttore Generale

asset.dge-DD26.190 del 25/05/2026

del registro delle determinine

OGGETTO: Presa d'atto impegno di spesa e liquidazione quote condominiali (gennaio 2025 – marzo 2026) – Uffici ASSET in Bari alla via Troisi civ. 9 e civ. 11.

l'anno 2026 giorno 25 del mese di maggio, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52

l'ing. Raffaele Sannicandro, nella sua qualità di Direttore Generale dell'ASSET

- VISTA** la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e ss.mm.ii;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 1 del 10/01/2018 con la quale ASSET, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTO** la deliberazione della Giunta regionale D.G.R. n.1775 del 30/11/2022, con la quale all'ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l'incarico quale Direttore Generale dell'ASSET;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 225 del 25/02/2020 con la quale veniva approvata la nuova "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)";
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*" e ss.mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e ss.mm.ii. e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto*

- di accesso ai documenti amministrativi” e [ss.mm.ii.](#);*
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTA** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026;

Premesso che

- l’ASSET è un organismo tecnico-operativo che opera a supporto della Regione Puglia nonché, nei casi previsti, anche a supporto di altre pubbliche amministrazioni, ai fini della definizione e gestione delle politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l’ecologia e il paesaggio, nonché ai fini della prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- all’ ASSET sono assegnati compiti necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali tra i quali il supporto tecnico alla Regione Puglia, agli enti regionali, agli enti locali pugliesi, nonché ai concessionari di opere pubbliche, per le attività di verifica e valutazione dei progetti ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 (Codice dei contratti pubblici), nonché per ulteriori attività ispettive e di controllo che richiedono accreditamento ai sensi delle norme UNI CEI EN ISO/IEC 1720 o norme similari;

Considerato che

- Il contratto di locazione degli immobili in oggetto, stipulato in data 14/04/2023, è stato registrato in data 26/04/2023 presso l’Agenzia delle Entrate - sede di Bari - con il n. TUE23T007685000RI;
- con determina del Commissario Straordinario n. 24.0166 del 13/05/2024 si è preso atto del rinnovo tacito degli immobili siti in Bari alla via Troisi civici n. 9 (scala C) e n. 11 (scala D) da adibire ad uffici ad ASSET, con decorrenza dal 14/04/2024, dando atto che la nuova scadenza del contratto di locazione è prevista per il 13/04/2025;
- con determina del Direttore Generale n. 25.047 del 14/04/2025 si è proceduto al rinnovo del contratto di locazione degli stessi due immobili succitati, per il periodo dal 14/04/2025 e sino al 13/04/2026;
- nell’art. 7 del predetto contratto di locazione le parti convengono che spettano al Conduttore le spese per i servizi comuni facenti carico agli immobili;
- con email del 09/08/2023 (prot. ingresso n. asset/AOO_1/0004520 del 24/08/2023) la ND Consulting Nicola Diana, in qualità di Amministratore pro tempore del Condominio di Via Troisi 9/C e del Condominio di Via Troisi 11/D, comunicava le quote condominiali previste per i due

uffici succitati a partire dal mese di aprile 2023, pari a:

1. CONDOMINIO VIA TROISI civ. 11 - ufficio scala 11/D (ex PIRP SRL) quota mensile € 48,00;
2. CONDOMINIO VIA TROISI civ. 9 - ufficio scala 9/C (ex CERSET) quota mensile € 64,00.

Precisato che

- con email 05/03/2026 (prot. ingresso n. asset/AOO_1/PROT/31/03/2026/0002008) il Dott. Nicola Diana in qualità di Amministratore pro tempore del Condominio di Bari - Via Troisi civici n. 9/C e n. 11/D, ha chiesto il pagamento delle quote condominiali a carico di ASSET:
 - per gli uffici siti in Via Troisi 11/D:
 - periodo gennaio - dicembre 2025 per un importo pari a € 576,00 (euro cinquecentosettantasei/00);
 - periodo gennaio - marzo 2026 per un importo totale pari a € 144,00 (euro centoquarantaquattro/00).
 - per gli uffici siti in Via Troisi 9/C:
 - periodo gennaio - dicembre 2025 per un importo pari a € 768,00 (euro settecentosessantotto/00);
 - periodo gennaio - marzo 2026 per un importo totale pari a € 192,00 (euro centonovantadue/00).
- tali somme sono dovute in quanto contrattualmente a carico dell'ente conduttore;

Dato atto che

- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 1.680,00 (euro milleseicentoottanta/00), per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio dell'ASSET;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLGS 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;

Ritenuto di dover procedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;

- di prendere atto dell'impegno di spesa, in favore del Condominio sito in Bari alla Via Troisi civici n. 11/D e n. 9/C per le quote condominiali relative al periodo da gennaio-dicembre 2025 e da gennaio-marzo 2026, è pari ad un importo complessivo pari ad € 1.680,00 (euro milleseicentoottanta/00);
- di liquidare la somma di € 1.680,00 (euro milleseicentoottanta/00) in favore del Condominio sito in Bari alla Via Troisi civici n. 11/D e n. 9/C, tramite bonifico bancario sul conto corrente e codice IBAN indicato e conservato agli atti;
- di provvedere alla spesa complessiva di € 1.680,00 (euro milleseicentoottanta/00) IVA inclusa, ove dovuta come per legge, per la quale è stata verificata la disponibilità con le risorse del bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET;
- di notificare copia del presente provvedimento all'amministratore pro-tempore del Condominio sito in Bari in Via Troisi civici n. 9/C e n. 11/D;
- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET, alla dirigente della "Struttura amministrativa" e al Direttore dell'area tecnica CAB, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

il funzionario istruttore
dott.ssa Stefania Nives Antelmi

Si attesta che la somma complessiva di € 1.680,00 (euro milleseicentoottanta/00) IVA inclusa, ove dovuta come per legge, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2025 – 2027 dell'ASSET, per € 720,00 (settecentoventi/00) nel fondo CAB e per € 960,00 (novecentosessanta/00) nella voce b)7 .

Inoltre si attesta la relativa copertura finanziaria.

Il Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Tatiana De Sandi

Il Direttore Generale
Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online